

COMUNE DI ORIO LITTA

C.C. N° 03 DEL 29.01.2014

OGGETTO: MODIFICA DELLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO P.R.W. STIPULATA IN DATA 18/05/2005 REP. 153948, REGISTRATA A LODI IL 07/06/2004 AL N. 44

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **straordinaria** di prima convocazione - seduta pubblica

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTINOVE del mese di GENNAIO alle ore 20,45 nella Residenza Municipale, con inviti diramati in data 24/01/2014, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti	Assenti
1 - CAPPELLETTI PIER LUIGI	X	
2 - PISATI DARIO	X	
3 - RIBOLINI ENRICO	X	
4 - BOLIS ALBERTO		X
5 - SESINI ANGELO MARIA	X	
6 - DONATI FABIO	X	
7 - MARCATO SILVIA	X	
8 - ORLANDI DOMENICO	X	
9 - ZANELETTI GIULIANO	X	
10 - COLOMBINI MORENA	X	
11 - FRUSTACE VINCENZO	X	
12 - GABBA GIANFRANCO	X	
13 - AIELLO ALFONSO		X

Partecipa all'adunanza la Dott.ssa Schillaci Maria Rosa - Segretario Comunale Capo. Il Dott. Cappelletti Pier Luigi nella sua veste di Sindaco e Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

PUBBLICATA SUL SITO INFORMATICO DELL'ENTE

Ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69/2009

DAL _____ AL _____
ADDI' _____ IL MESSO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione C.C. n. 12 del 25.06.2003 con la quale si deliberava di adottare il Piano di recupero residenziale denominato PRW;

Richiamata altresì la precedente deliberazione di C.C. n. 3 del 22.03.2004 con la quale si deliberava di approvare definitivamente il suddetto Piano di recupero;

Vista la convenzione n. 153948 di repertorio del 18.05.2005 per l'attuazione del Piano di recupero denominato PRW sottoscritta da questo Ente e dalla Società Sasso Immobiliare S.r.l. con sede in Milano – Viale Monte Rosa n. 21, che è parte integrante e sostanziale del suddetto Piano di recupero approvato con delibera di C.C. 3/2004;

Visto, in particolare, l'art. 14 della convenzione stessa che, in ordine ai tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione testualmente recita: *“Le opere di urbanizzazione primarie e secondarie saranno eseguite sulla base di progetto esecutivo che verrà predisposto a cura e spese della Proprietà ed approvato dal Comune.*

Tali opere, quali risulteranno dal summenzionato progetto, che il Comune dovrà approvare nelle loro caratteristiche tecniche e costruttive, oltre che nelle loro disposizioni planimetriche, dovranno essere realizzate contemporaneamente all'esecuzione degli edifici e progressivamente ultimate prima del completamento di ogni singolo lotto per le quali sono direttamente funzionali.

In qualsiasi caso le opere di urbanizzazione primarie concepite nella loro totalità, dovranno essere completamente ultimate entro e non oltre cinque anni dalla data della stipula della presente Convenzione.”;

Vista la nota della Soc. Sasso Immobiliare S.r.l. con sede in Milano – Viale Monte Rosa n. 21 del 30/4/2013 ad oggetto *P.R.W. ex Caseificio* con la quale chiede testualmente *“che venga posticipata la data di ultimazione e completamento delle opere di urbanizzazione primarie fino al raggiungimento dei dieci anni dalla stipula della convenzione, come peraltro consentito dall'art. 46 della L.R. 12/2005; tale richiesta risulta indispensabile vista la grave crisi (peraltro di lunghezza inaspettata) che ha colpito gravemente il settore edile in Italia oltre ad ulteriori impedimenti di carattere tecnico”* dichiarando altresì nella suddetta nota di aver eseguito parzialmente le opere di urbanizzazione primaria;

Considerato, pertanto, che i lottizzanti non hanno a tutt'oggi comunicato a questo Ente l'avvenuta ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione previste dalla convenzione di che trattasi;

Dato atto che il termine per l'ultimazione delle suddette opere di urbanizzazione stabilito dal citato art. 14 della convenzione di lottizzazione è scaduto il 17.05.2010;

Visto il certificato di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione sino ad ora realizzate dalla Soc. Sasso Immobiliare S.R.L. con sede in Milano - Viale Monte Rosa n. 21, rilasciato in data 25/9/2013 dal dott. Ing. Ugo Utica con studio in Codogno (LO), all'uopo incaricato da questa Amministrazione Comunale;

Relaziona il Sindaco illustrando sinteticamente il punto all'ordine del giorno, successivamente relaziona nel dettaglio il Vice Sindaco Angelo Maria Sesini;

Il Consigliere Comunale Morena Colombini, con riferimento alla richiesta di proroga, chiede se i lottizzanti riusciranno a finire le opere in un anno;

Il Vice Sindaco Angelo Maria Sesini: “Se la modifica della convenzione consentirà loro di arrivare alla scadenza e quindi al 2015 dovranno realizzarli entro quella data. Nel computo metrico allegato al progetto delle opere di urbanizzazione a suo tempo approvato dall’Ente, con riferimento all’impianto di pubblica illuminazione erano stati previsti solamente i lavori di canalizzazione, i pilastri i pali e gli apparecchi illuminanti e non anche l’impianto di alimentazione. I lottizzanti a seguito di una serie di incontri si sono dichiarati disponibili a sostenere le spese e a realizzare direttamente anche l’impianto di alimentazione”;

Il Consigliere Comunale Vincenzo Frustace: “La Sasso Immobiliare non ha regalato un bel niente al Comune con la realizzazione dell’impianto di alimentazione. Il procedimento che ha condotto all’approvazione della convenzione l’ho seguito personalmente. La realtà è che non hanno realizzato le opere entro i termini. La Sasso Immobiliare non è un artigiano, ma una società immobiliare quindi come tale consapevole dei rischi che il mercato comporta.

Voglio proprio vedere se tra un anno realizzeranno le opere. La fidejussione non deve essere ridotta. La Sasso non ha realizzato le opere per anni”;

Il Consigliere Comunale Gianfranco Gabba: “Vorrei una precisazione. Entro il 17 maggio 2015 le opere dovranno essere realizzate? Forse è meglio precisarlo stasera”;

Ritenuto in considerazione della grave crisi economica che ha colpito tutti i settori dell’economia ed in particolare il settore edile, di concedere una proroga del termine per l’ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria, concepite nella loro totalità, procedendo alla modifica dell’art. 14 della convenzione n. 153948 di repertorio del 18.05.2005 per l’attuazione del Piano di recupero denominato PRW, subordinatamente alla prestazione da parte dei lottizzanti a questo Ente di idonea polizza fidejussoria che garantisca il Comune di Orio Litta a seguito della suddetta modifica della convenzione e con successiva stipula di atto notarile di modifica della convenzione suddetta;

ACQUISITI i pareri di cui all’art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Con n. 2 astenuti i Consiglieri Comunali Vincenzo Frustace e Morena Colombini, tutti gli altri favorevoli;

DELIBERA

1. di modificare, per le motivazioni tutte di cui in premessa, l’art. 14 della convenzione n. 153948 di repertorio del 18.05.2005 per l’attuazione del Piano di recupero denominato PRW sottoscritta da questo Ente e dalla Società Sasso Immobiliare S.r.l. con sede in Milano – Viale Monte Rosa n. 21, che è parte integrante e sostanziale del Piano di recupero approvato con delibera di C.C. 3/2004, prorogando il termine per l’ultimazione delle opere di urbanizzazione primarie, così come di seguito:

TESTO ORIGINARIO

“Le opere di urbanizzazione primaria e secondarie saranno eseguite sulla base di progetto esecutivo che verrà predisposto a cura e spese della Proprietà ed approvato dal Comune.

Tali opere, quali risulteranno dal summenzionato progetto, che il Comune dovrà approvare nelle loro caratteristiche tecniche e costruttive, oltre che nelle loro disposizioni planimetriche, dovranno essere realizzate contemporaneamente all’esecuzione degli edifici e progressivamente ultimate prima del completamento di ogni singolo lotto per le quali sono direttamente funzionali.

In qualsiasi caso le opere di urbanizzazione primarie concepite nella loro totalità, dovranno essere completamente ultimate entro e non oltre cinque anni dalla data della stipula della presente Convenzione.”;

TESTO MODIFICATO

“Le opere di urbanizzazione primaria e secondarie saranno eseguite sulla base di progetto esecutivo che verrà predisposto a cura e spese della Proprietà ed approvato dal Comune.

Tali opere, quali risulteranno dal summenzionato progetto, che il Comune dovrà approvare nelle loro caratteristiche tecniche e costruttive, oltre che nelle loro disposizioni planimetriche, dovranno essere realizzate contemporaneamente all'esecuzione degli edifici e progressivamente ultimate prima del completamento di ogni singolo lotto per le quali sono direttamente funzionali.

*In qualsiasi caso le opere di urbanizzazione primarie concepite nella loro totalità, dovranno essere completamente ultimate entro e non oltre **dieci** anni dalla data della stipula della presente Convenzione e quindi non oltre il 17.05.2015.”;*

2. di subordinare l'efficacia della presente deliberazione all'acquisizione da parte di questo Ente di idonea polizza fidejussoria da produrre dai lottizzanti che garantisca il Comune di Orio Litta a seguito della suddetta modifica della convenzione ed alla successiva stipula di atto notarile di modifica nei termini suddetti della convenzione a suo tempo stipulata con i lottizzanti del Piano di Recupero denominato PRW;
3. di demandare al Responsabile del Servizio interessato l'assunzione dei conseguenti adempimenti.

Successivamente

Con n. 2 astenuti i Consiglieri Comunali Vincenzo Frustace e Morena Colombini, tutti gli altri favorevoli;

d e l i b e r a

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
Dott. Pier Luigi Cappelletti

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
Dott.ssa Schillaci Maria Rosa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69);

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
Dott.ssa Maria Rosa Schillaci

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione

- è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
- è divenuta esecutiva, trascorso il termine di 10 giorni dal giorno successivo al completamento del suddetto periodo di pubblicazione,

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
Dott.ssa Maria Rosa Schillaci

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. N. 267/2000
E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C. N. 03 DEL 29.01.2014

OGGETTO:

MODIFICA DELLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO
DENOMINATO P.R.W. STIPULATA IN DATA 18/05/2005 REP. 153948, REGISTRATA A LODI IL
07/06/2004 AL N. 44

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:

Per quanto concerne la regolarità tecnica (art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e successive
modificazioni) esprime il seguente parere:

Addì 29.01.2014

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE

Luca ARNALDI

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA:

Per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e successive
modificazioni) esprime il seguente parere:

Addì

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE